



## TAMPERE ASEMAKAAVAN MUUTOS

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ  
Korttelit nro: 920 / tontit 28 ja 29  
921  
Katu-, liikenne- ja erityisaluetta.

## ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU

Kaupunginosa: HÄRMÄLÄ  
Korttelit nro: 920 / osa  
921  
Katu- ja erityisaluetta.

-----	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
---+---	Kaupunginosan raja.
-----	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-----	Osa-alueen raja.
-----	Ohjellinen alueen tai osa-alueen raja.
-----	Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
-----	Ohjellinen tontin raja.
-----	Kaupunginosan nimi.
-----	Korttelin numero.
-----	Ohjellisen tontin numero.
-----	Kadun tai muun yleisen alueen nimi.
-----	Merkintä osoittaa, kuinka monta prosenttia rakennusalle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää liike- ja toimistotiloja varten.
-----	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-----	Tehokkuusluku eli kerrosala suhdetta tontin pinta-alaan.
-----	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.
-----	Rakennusala.
-----	Istutettava alueen osa.
-----	Istutettava puurivi.
-----	Katu.
-----	Ohjellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.

HÄRM  
921

5

HEISKALANKA

lto25%

IV

e=0.80

985

-----

-----

-----

-----

-----

---○---	Maanlainen johto.
---○---	Viemäri.
---○---	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.
---○---	Avo-ojaa varten varattu alueen osa.
---○---	Eritasoristeytys.
---○---	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
---○---	Merkintä osoittaa, kuinka monta liike- ja toimistotilan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
---○---	Merkintä osoittaa, kuinka monta tuotanto- ja tutkimustoiminnan kerrosalaneliometriä kohti on rakennettava yksi autopaikka.
---○---	Tontin suurin sallittu asuinhuoneistomäärä.

### YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

AO-9	Erillispientalojen korttelialue.
T-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
T-19	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka kokonaiskerrosalasta saadaan prosentittiluvun osoittama määrä käyttää liike- ja toimistotiloina.
TY-1	Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue, jonka rakennusala tai samankaltaisesti rakennettavasta kerrosalasta saa käyttää enintään 25 % liike- ja toimistotiloina.
VL	Lähipuistikkoalue.
LT	Kaikkokäyttö- tai sisätilatietue suoja- ja näkemäalueineen.
LR	Rautatiealue.

LP	Yleinen pysäköintialue.
LH-3	Huoltoasemakennusten korttelialue, jolle saadaan rakentaa myös liiketilat ravitsemuspalveluja varten.
mevs-5(15m)	Alueen osa, jolle on rakennettava vähintään suluisia olevan luvun korkeuden melusuoja. Melusuojaan voi rakentaa istutettavana maavallina, meluseinänä tai säiden yhdistelmänä.
pp/1	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.
ax	Eritasoisien liikennejärjestelyjen alue.

MUUTETAAN 25.07.1994 VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA NRO 7257, MUUTETAAN 03.03.1986 NRO 6407 ja MUUTETAAN 08.10.1982 NRO 5830/30s.

TÄHÄN ASEMAKAAVAKARTTAAN LIITTYVÄ ASEMAKAAVAN SELOSTUS JA POISTETTAVA ASEMAKAAVAKARTTA.

TÄMÄN ASEMAKAAVAN ALUEELLA TONTTIJAKO LAADITAAN SITOVANA JA ERILLISENÄ.

ASEMAKAAVAEHDOTUS PERUSTUU POHJAKARTTAAN, JOKA TÄYTTÄÄ 1.1.2000 VOIMAAN TULLEEN KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN (1284/1999) VAATIMUKSET. Tampereella 7 p:n marraskuuta 2000.

Kiinteistöinsinööri *Jarmo Lehto*

1:1000 0 10 20 30 40 50 100 150

**Tampereen kaupunki ympäristötoimi kaavoitusyksikkö**  
HÄRMÄLÄ  
920 tontit 28 ja 29, 921 sekä katu-, liikenne- ja erityisaluetta.  
Asemakaavan muutos.

Muut. 18.04.2001  
Pvm. 01.11.2000  
asemakaava-arkkitehti

Suunnittelija JUHA JAAKOLA  
Piirtäjä J. GRÖNLUND Kartta nro 7632  
KV nro. 10.10.2001 Ark. nro 52091 skvld